

ДОГОВОР ЗА СМР

ИЗХ № РД-14-11/04.11.2016г.

Днес, 04.11. 2016 г., в гр. Ямбол, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП, между **НАЦИОНАЛНАТА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА**, гр. София 1407, ул.“Кричим” №1, БУЛСТАТ: 121858220, представлявана от директора на Районна здравноосигурителна каса - гр. Ямбол 8600, ул. “Д-р Петър Брънеков ” №1, ЕИК 1218582201660

д-р **Денка Колева Петрова**, упълномощена със Заповед №РД-09-1029/09.09.2016г. на управителя на НЗОК, наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна и

„ПОЛИССТРОЙ” ЕООД със седалище и адрес на изпълнение гр.Ямбол, ул. „Балатон” №2, ЕИК 838169610, тел.046/669151, e-mail: eoodpolisstroj@abv.bg, представлявано от инж. **Димитър Славов Керемидчиев**, в качеството на управител определен за изпълнител след проведена обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП и глава девета от ППЗОП, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, се сключи настоящият договор, наричан по-долу за краткост **„Договор“**, с предмет: *Извършване на строително – монтажни работи по текущ ремонт на сградата на РЗОК – Ямбол*

I. ПРЕДМЕТ, МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително – *монтажни работи в сградата на РЗОК - Ямбол*, в съответствие с Техническото предложение /Приложение №8 от Техническите изисквания и указания за оферирание/ и Ценовата Оферта (Приложение №9 от Техническите изисквания и указания за оферирание) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението да извърши посочените в техническото задание строително – монтажни дейности в срок до 14 /четирнадесет/ календарни дни от датата на подписване на настоящия договор.

III. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.3. (1) Строително – монтажните работи предмет на договора се считат предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставяне на двустранно подписан протокол за приемане на изпълнените строително – монтажни работи по предмета на договора (Приложение № 11 от Техническите изисквания и указания за оферирание), което е неразделна част от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни ремонтно - строителни работи, ако открие съществени недостатъци.

(3) При приемането на работата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в приемо-предавателния протокол (Приложение № 11).

(4) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не направи възражения съгласно предходната алинея, работата се счита за приета.

(5) Възраженията за недостатъци, които не могат да се открият при обикновения преглед или се проявят по-късно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи веднага след откриването им.

(6) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Изпълнителят следва да отстрани за своя сметка всички появили се дефекти в гаранционния срок не по-късно от 10 календарни дни от получаване на известието от Възложителя.

Чл.4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отстранил недостатъци посочени в протокола по чл.3, ал.3, упълномощеното лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ повторно приема извършената работа и се изготвя нов протокол, в който се посочват отстранените недостатъци.

Чл.5. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протокола за приемане на извършената работа (приложение №11).

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6. (1) Плащането се извършва по цени, описани в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и включва всички разходи по изпълнението на строително – монтажните работи и материали в това число транспортни разходи, такси, организационни разходи, труд и др. Цената е окончателна и не подлежи на промяна в срока на действие на договора.

(2) Окончателно плащане се извършва в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на представяне двустранно подписан протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи (приложение № 11) и фактура – оригинал, подписани от упълномощените лица по договора.

(3) Цената на Договора е в размер на 1849,73 лв. с включено ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Авансово плащане по договора не се предвижда.

(5) Плащането ще се извършва в български лева по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ДСК-клон Ямбол

IBAN: BG77 STSA 9300 0002 9221 87

BIC:STSA BGSF

(6) Външните и вътрешните строително – монтажните работи ще се извършват в рамките на работното време на РЗОК Ямбол, а при необходимост и в почивните дни, при спазване изискванията на пропускателния режим по предварително изготвен и съгласуван от двете страни график, съобразен с възможностите, които позволява работния процес в РЗОК-Ямбол.

На изпълнителите ще се извършва редовен инструктаж от отговорника за охрана и безопасност на труда, съответно от страна на РЗОК – Ямбол и изпълнителя.

Чл.7 (1) В случаите на предсрочно прекратяване на договора по чл.26, т.1, както и в хипотезата на чл.27, т.4 се заплащат действително извършените работи до момента на прекратяването, като за целта се съставя двустранен протокол.

(2) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.27, т.1, т.2 и т.3, Възложителя не дължи заплащане.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително – монтажните работи качествено и в договорения срок при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението, при изпълнение на посочените в чл. 1 строително – монтажните работи да влага качествени материали, конструкции и изделия в строителството, съответстващи на БДС, Европейски стандарти, които се доказват със сертификата или техния еквивалент.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всеки етап от работата, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава през време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваните външни за обекта части – коридори, тротоари и други и да спазва правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действия и/или бездействия на свои работници, в резултат на които възникват:

а/Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

б/ Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след приключване на строително – монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци в 3 /три/ дневен срок след изпълнение на предмета на този договор.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително – монтажните работи.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, да не разпространява сведения, получени при или по повод на извършените строително – монтажни дейности.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, да иска от упълномощеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, да му бъде осигурен достъп до местата, където ще се изпълняват строително – монтажни работи, предмет на договора.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя упълномощено лице за свой представител, което да следи за точното изпълнение на договора.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши възложените строително – монтажни работи по предмета на договора качествено, съгласно

Техническото предложение.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да се яви лично или чрез упълномощено от него лице при покана за подписване на приемателния протокол за приемане и предаване на извършените строително – монтажни работи, предмет на настоящия договор.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или упълномощеното лице имат право да посещават площадката на строително – монтажни работи по всяко едно време, без с това да пречат на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изпълнените работи в съответствие с настоящия договор.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при установяване на появили се в гаранционният срок дефекти.

Чл.25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие, ако такова е необходимо, с оглед качествено и своевременно изпълнение на възложените по този договор строително – монтажни дейности.

(2) За осъществяване на възложената работа Възложителят е длъжен да осигури достъп до обекта.

(3) Възложителят е длъжен да осигури информирането и безопасността на работниците и служителите си, заети с трудовите си задължения в обекта по време на ремонтните работи.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. С изтичане на уговорения срок;

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на строително – монтажните работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. При извършване на строително – монтажните работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. Извършва строително – монтажните работи с много ниско качество;
3. Влага некачествени или неподходящи материали;
4. Ще забави завършването на строително – монтажните работи с повече от 5 (пет) работни дни.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.28. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените работи или част от тях или изискванията за тях съгласно договора, дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от цената по договора.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни договорените дейности в установения в договора срок, същият за всеки просрочен ден дължи от 0.5% от цената на договора.

Чл.29. При забавяне на плащанията в срока, посочен в чл. 6, ал. 2 на раздел IV, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.30. (1) Гаранционните срокове за СМР са съгласно Наредба No2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите на Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционния срок определен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в неговото Техническо предложение е 60 месеца от приемане на СМР, предмет на този договор, удостоверено с двустранния приемателен протокол /Приложение №11/.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.31. Преди започването на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да координират дейностите си, с цел осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, като в съответствие с чл.14 и чл.18 от ЗЗБУТ изготвят „Писмена договореност”, която става неразделна част от настоящия договор.

Чл.32. Всички възникнали спорове между страните ще бъдат решавани чрез преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие - от компетентния за това съд.

Чл.33. Промени и допълнения на настоящия договор се извършват само под формата на писмен анекс, подписан от двете страни.

Настоящият договор се съставя и подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 8: Техническо предложение.

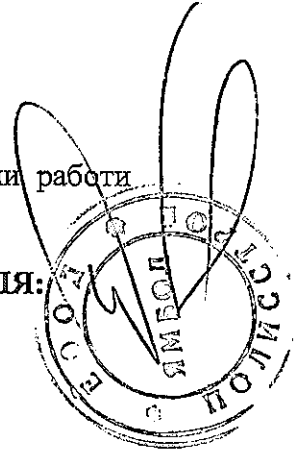
Приложение № 9: Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение № 11: Протокол за приемане на строително-монтажни работи

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Д-Р ДЕНКА ПЕТРОВА
Директор на РЗОК Ямбол



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ:.....

До директор на
Районна здравноосигурителна каса
гр. Ямбол

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на участника „ПОЛИССТРОЙ” ЕООД
регистрирано (данни за регистрацията на участника) Ф.Д.1085/1991г.
представявано от инж.Димитър Славов Керемидчиев
(трите имена)

в качеството на управител

(длъжност или друго качество)

БУЛИСТАТ/ЕИК 838169610 регистрирано
в Ямболски окръжен съд, със седалище и адрес на управление 8600 Ямбол, ул.
„Балатон” №2,
адрес за кореспонденция 8600 Ямбол, ул. „Балатон” №2,

За участие в Публична покана с предмет: „Извършване на строително –
монтажни работи по текущ ремонт на сградата на РЗОК -Ямбол”.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с публикувана обява на 27.09. 2016 г. в профила на купувача на НЗОК
рубрика Профил на купувача на 28 РЗОК , РЗОК Ямбол, заявяваме, че след като се
запознахме с Техническите изисквания и указания за оферирание, желаем да
извършваме дейностите, посочени в обявата и приложенията към нея със следното
техническо предложение:

Предмет на услугата:

*Извършване на строително – монтажни работи по текущ ремонт на сградата
на РЗОК -Ямбол*

Декларираме, че ако бъдем избрани за Изпълнител, се задължаваме при
изпълнение на договора да спазим всички изисквания на Възложителя като извършим
следното:

Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „*професионална отговорност
в строителството*”, до завършването на дейностите по договора.

Задължава ме се, строително - монтажните работи да бъдат извършени в
съответствие с изискванията за качество, съгласно действащите нормативни уредби,
като влаганите материали следва да имат качество по БДС или EN и отговарящо на
гаранционните срокове.

Задължава ме се, строително - монтажните работи да бъдат извършени в срок от
14 (четирнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.
Външните и вътрешните строително – монтажните работи, ще осъществяваме в
рамките на работното време на РЗОК Ямбол, а при необходимост и в почивните дни,
при спазване изискванията на пропускателния режим по предварително изготвен и



съгласуван от двете страни график, съобразен с възможностите, които позволява работния процес в РЗОК-Ямбол.

Декларираме, че строително - монтажните работи, ще се извършват след инструктаж от отговорника за охрана и безопасност на труда .

Задължава ме се, строително-монтажните работи да включват:

Таван стълбище	
1	Вътрешно работно скеле
2	Стъргане таван
3	Частична шпакловка
4	Латекс таван
Стая 306	
1	Стъргане стена
2	Частична шпакловка
3	Латекс стена
Коридор	
1	Стъргане стена под прозорец
2	Частична шпакловка
3	Латекс
Кабинет директор	
1	Стъргане стена
2	Частична шпакловка
3	Латекс
Ремонт покрив	
1	Подмяна водосточни тръби
2	Разлепяне хидроизолация около воронки
3	Подсушаване около воронки
4	Грундиране за хидроизолация
5	Нова хидроизолация с посипка
6	Очукване мазилка
7	Нова вороциментова мазилка
8	Изнася и извозване строителни отпадъци

Задължава ме се, при необходимост от демонтаж и монтаж на радиатори, същите да се извършат от наш компетентен специалист, при спазване на съответните технологични изисквания;

Задължава ме се, да опазим имуществото на Възложителя с грижата на добър стопанин като доставим необходимите защитни покривала (върху мебели, осветителни тела, принтерна техника, дограма, обозначителни знаци, схеми за евакуация и др.) при извършване на работите по шпакловка и боядисване;

Задължаваме се, да доставим за наша сметка и със собствен транспорт необходимите материали и консумативи.

Задължава ме се, да почистим замърсените в следствие от боядисването повърхности.



Задължава ме се, да транспортирам всички строителни отпадъци на определените от съответната общинска администрация места при спазване на нормативните документи за управление на отпадъците.

Декларирам, че гаранционните срокове няма да бъдат по-малки от законоустановените в Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, обн. ДВ бр. 72/2003г., а именно60..... месеца/годишна.

Задължава ме се, при приключване на строително - монтажните работи да подпишем двустранен протокол, за приемане на извършените строително – монтажните работи (Приложение № 11);

Задължава ме се, да отстраним за наша сметка всички установени дефекти и допуснати грешки, преди подписването на протокола за изпълнение на СМР на Възложителя;

Задължава ме се, да отстраним за наша сметка всички появили се дефекти, в гаранционния срок, не по-късно от 10 календарни дни, от получаване на известието от Възложителя;

Дата: 20.10.2016г.

Подпис и печат:



Приложение № 9

До директор на
 Районна здравноосигурителна каса
 гр. Ямбол

Наименование на участника „ПОЛИССТРОЙ“ ЕООД
 регистрирано (данни за регистрацията на участника) Ф.Д.1085/1991г.
 представявано от инж.Димитър Славов Керемидчиев
 (трите имена)

в качеството на управител

(длъжност или друго качество)

БУЛСТАТ/ЕИК 838169610 регистрирано
 в Ямболски окръжен съд, със седалище и адрес на управление 8600 Ямбол, ул.
 „Балатон“ №2,
 адрес за кореспонденция 8600 Ямбол, ул. „Балатон“ №2,

ЦЕНОВА ОФЕРТА

За участие в обществена поръчка с предмет: *Извършване на строително –
 монтажни работи по текущ ремонт на сградата на РЗОК –Ямбол*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с публикувана обява на 27.09. 2016 г. в профила на купувача на НЗОК
 рубрика Профил на купувача на 28 РЗОК, РЗОК Ямбол, за участие в обществена
 поръчка с предмет „ *Извършване на строително – монтажни работи по текущ
 ремонт на сградата на РЗОК -Ямбол* “. представяме ценовите си условия както следва:

Предлагаме обща единична цена за изпълнение на видовете строително-
 монтажни работи, в размер на: 1849,73 /хиляда осемстотин четиридесет и девет лв и
 седемдесет и три стотинки/ с ДДС,
 която цена е формирана на база следните единични цени с ДДС по видове дейности:

№ по ред	Артикул /група	Мерна единица	Количество	Единична цена с ДДС	Стойност с ДДС
	Таван стълбище				
1	Вътрешно работно скеле	м3	55.00	4.80	264.00
2	Стъргане таван	м2	10.00	1.80	18.00
3	Частична шпакловка	м2	8.00	7.87	62.98
4	Латекс таван	м2	20.25	6.62	134.14

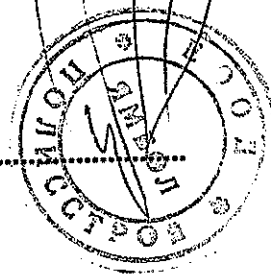
Стая 306					
1	Стъргане стена	м2	7.00	1.80	12.60
2	Частична шпакловка	м2	7.00	7.87	55.10
3	Латекс стена	м2	16.20	6.62	107.31
Коридор					
1	Стъргане стена под прозорец	м2	6.00	1.80	10.80
2	Частична шпакловка	м2	6.00	7.87	47.23
3	Латекс	м2	6.00	6.62	39.74
Кабинет директор					
1	Стъргане стена	м2	15.00	1.75	26.28
2	Частична шпакловка	м2	15.00	7.87	118.08
3	Латекс	м2	106.30	6.62	704.13
Ремонт покрив					
1	Подмяна водосточни тръби	м1	2.00	12.26	24.53
2	Разлепяне хидроизолация около воронки	м2	6.00	2.23	13.39
3	Подсушаване около воронки	м2	6.00	1.20	7.20
4	Грундиране за хидроизолация	м2	6.00	2.22	13.32
5	Нова хидроизолация с посипка	м2	6.00	12.56	75.38
6	Очукване мазилка	м2	3.00	1.49	4.46
7	Нова вороциментова мазилка	м2	3.00	14.78	44.35
8	Изнася и извозване строителни отпадъци	м3	1.00	66,70	67.20
Обща стойност:					1849,73

Предложената от нас общата стойност на строително-монтажни работи включва всички разходи по изпълнението на строително-монтажни работи и материали в това число транспортни разходи, такси, организационни разходи, труд и др.

Цената е окончателна и не подлежи на промяна в срока на действие на договора.

Дата 20.10.2016г.

Подпис и печат:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]